

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Герцена д.16

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 171.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1165.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-95989.30	682820.14	464371.25	112192.07	15092.42	1943.52	89220.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
668218.8	535893.89	132324.91	97.86	633166.45	519879.54	113286.9	-60936.95

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	73022.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	13083.24
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	109971.12
4	Уборка мест общего пользования, руб.	48681.6
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	31034.58
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	17342.82
7	Расходы по управлению МКД, руб.	120486.96
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	17035.94
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	89220.88
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	97445.18
	ремонт отопления (кв. 28, 32, подвал, Ассоль)	34439.2
	ремонт подъездного освещения (подъезд № 1)	10990.9
	ремонт дворового освещения	7321.55
	установка датчиков движения	12066.75
	установка почтовых ящиков	23340.73
11	ремонт канализации (кв.26, 30, 31, СКТВ)	9286.05
	прочее в т.ч.:	15841.73
	дезинсекция подвального помещения	929.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	13500
	дератизация подвального помещения	1412.48

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев